

KONSERNIRAKENNE



Konsernirakenne, keskeiset esitykset 1/4

Esitykset perustuvat Perlaconin konsernirakenneselvitykseen, josta ilmenevät tarkemmat perustelut ja taustatiedot.

TATU-valmisteluryhmän toinen jäsen, J. Strengell, on ilmoittanut, ettei tässä vaiheessa hyväksy yhtään tämän yhteenvedon sisältämistä toimenpide-esityksistä.

<p>1. Elinvoimayksikkö ja Miksei; käynnistetään suunnittelu elinvoimayksikön perustamiseksi kaupungin organisaatioon. Elinvoimayksikköön sulautettaisiin kehitysyhtiö Miksein toiminnot, ja se jakautuisi kahteen eri profiiliin: yrityspalvelut ja -kehitys sekä matkailumarkkinointi. Hanketoiminta tulee kehitysyhtiön purkamisen yhteydessä arvioida uudelleen, sillä kaupunki toteuttaa omaa strategiaansa myös kehittämishankkeiden kautta. Arvioinnissa on huomioitava amk-rahoitusmallin ulkoisen hankerahoituksen kerroinvaikutus.</p>	neuvottelut välittömästi, päätöksen-tekoon 9-10/2020	kaupunginjohtaja, hallintojohtaja
<p>2. EcoSairilan toiminnan organisointi; ei perusteta erillistä EcoSairila Businesspark Oy -yhtiötä, vaan pidetään toiminta kaupungin hallussa. Hallinnoijana ja toiminnan koordinoijana toimii kaupungille perustettava elinvoimayksikkö (kts. edellinen kohta), sitä ennen Miksei. Perustetaan alueelle yhteistyöryhmä, joka raportoi toiminnastaan KH:lle ja jaostolle. Ryhmään nimetään edustus ASTO:sta, elinvoimayksiköstä/Mikseistä, konsernihallinnosta (omistajaohjaus), Metsäsairila Oy:stä, Naistinki Oy:stä, ESE Oy:stä ja Vesilaitokselta.</p>	neuvottelut ja päätöksen-teko s2020	tekninen johtaja, Miksei
<p>3. Bioenergiatuotannon keskittäminen ESE:lle; käynnistetään ESE:n ja Metsäsairilan kanssa neuvottelut biokaasun tuotannon keskittämiseksi energiayhtiö ESE:n hallintaan. Konsernirakenneselvityksen mukaisesti esitetään ESE:lle, että se perustaisi tytäryhtiön, johon sijoitetaan apporttina ESE:n omistus Biohauki Oy:stä. Biosairila Oy sulautettaisiin ESE:n uuteen tytäryhtiöön.</p>	neuvottelut s2020, toteutus k2021	tekninen johtaja, kaupunginjohtaja

Konsernirakenne, keskeiset esitykset 2/4

<p>4. Kalevankankaan keskitetty koordinointimalli ja yhteistyön syventäminen; käynnistetään Kalevankankaan alueen kokonaisratkaisun selvittäminen ja neuvottelut alueen toimijoiden sekä Mikaelin kanssa yhteistyön syventämiseksi ja synergiaetujen hyödyntämiseksi.</p>	<p>Neuvottelujen käynnistys s2020</p>	<p>sivistysjohtaja</p>
<p>5. Kampuskiinteistöt ky:n purkaminen; Käynnistetään neuvottelut Savonlinnan kanssa kuntayhtymän purkamisesta ja kiinteistöjen siirtämisestä kaupunkien omistukseen konsernirakenneselvityksen esityksen mukaisesti. Kaupungin omistukseen siirtyvien kiinteistöjen hallinnointi siirretään Naistingille, tilat tarjotaan edelleen Xamkin käyttöön ky:n purkamisen jälkeen vuokraamalla ne voimassaolevan sopimuksen mukaisesti. Purkamista varten laaditaan selvitys kiinteistövarallisuuden käyvästä arvosta ja sen paikka-kuntakohtaisesta jakautumisesta.</p>	<p>Neuvottelut s2020, toteutus 2021</p>	<p>kaupunginjohtaja, tekninen johtaja</p>
<p>6. Otavian ja Esedun synergiaetujen hyödyntäminen; käynnistetään konsernirakenneselvityksen suosituksen mukaisesti neuvottelut Otavian ja Esedun kanssa siitä, olisiko Otavian ja Esedun välillä löydettävissä synergioita siten, että Otavian toiminta siirrettäisiin Eseduun. Huomioitava, että Otavian toimintaan liittyvä keskeneräinen tulkintaerimielisyys OKM:n kanssa jäisi siirtotilanteessa tapauksessa kaupungin vastuulle.</p>	<p>Neuvottelujen käynnistys s2020</p>	<p>sivistysjohtaja, Otavian johtaja-rehtori</p>
<p>7. MOASin sulauttaminen Mikaloon; käynnistetään Mikalo Oy:n ja MOAS Oy:n kanssa fuusioprosessi MOASin sulauttamiseksi Mikaloon.</p>	<p>2021</p>	<p>tekninen johtaja</p>
<p>8. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallinnon ja isännöinnin keskittäminen; asumiseen liittyvien yhtiöiden hallinnon ja isännöinnin keskittäminen Mikalolle, muiden kiinteistöyhtiöiden hallinnon ja isännöinnin keskittäminen Naistingille. Omistussuhteita ei muuteta, hallituskokoonpanot yhdenmukaistetaan mahdollisuuksien mukaan, yhtiöiden kirjanpidot keskitetään.</p>	<p>Neuvottelut s2020, siirrot 2021 alussa</p>	<p>tekninen johtaja</p>

Konsernirakenne, keskeiset esitykset 3/4

9. Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden myyminen; annetaan kokonaisuudesta (kaikki myytävät as. ja kiint.oy:t yhdessä) myyntitoimeksianto ulkopuoliselle toimijalle myyntiprovisiopalkkiolla. Hyväksytään myynti ilman merkittävää voitontavoittelua.

Myytävät yhtiöt: As Oy Pirttitie III (100 %), As Oy Tuppura (97 %), As Oy Hirvipari (95,69 %), As Oy Mikkelin Hauki-Koivikko (64,27 %), Kiint. Oy Ristiinan suopursu (70 %), Kiint Oy Takojankatu 1 (58,63 %), Kiint Oy Otavan Ketola (47,26 %), Kiint Oy Mlin mlk:n Kuuselan kulma (41,02 %), As Oy Mikkelin Lehmusrivi (40,5 %), As Oy Partinkartano (29,8 %), Kiint Oy Kattilansillan kauppakeskus (32,11 %), Kiint Oy Mikkelin Torikioski (17,7 %).

Kiirehditään koko Kyyhkylän alueen myyntiin valmistelua, samalla myydään Kiint. Oy Kyyhkylä.

myyntitoimek-
siannon
kilpailutus heti

palvelujohtaja,
toimijan
kilpailutus
hankinta-
palvelut

Kyyhkylä
tekninen
johtaja

10. Mikkelin Pesula Oy:n omistuksen myyntimahdollisuudet selvitetään. Aluksi käydään keskustelu toisen omistajan eli Essoten kanssa.

s2020

hallinto-
johtaja

11. Purettavat yhtiöt; puretaan Mikkelin Matkailu Oy. Etelä-Savon Kaapelitelevisio Oy:n (om. 36,8 %) osakkeiden myynti nimelliseen (esim. 0,1 e/kpl) hintaan muille osakkaille tai yhtiön purkaminen.

purkuprosessi
heti, myynti-
neuvott. s2020

kaupunginlaki
mies

12. Konserniyhtiöiden kirjanpitojen keskittäminen; kannustetaan konserniyhtiöitä keskittämään kirjanpidot vain muutamalle toimijalle. Selvitetään Meitan/Efettan mahdollisuudet tarjota konserniyhtiöiden tarpeita vastaavia palveluita, tarvittaessa toteutetaan erillinen yhteiskilpailutus

selvitykset
s2020,
toteutuksen
aloitus k2021

talous- ja
hankintapalve-
lut,
Meita/Efetta

Konsernirakenne, keskeiset esitykset 4/4

68

13. Yhtenäistetään toimitiloihin liittyvien yhtiöiden hallitusten kokoonpanot konsernirakenneselvityksen esityksen mukaisesti.

kuntavaalien jälkeen henkilöiden vaihtuessa hallintojohtaja, talous-suunnittelu-päällikkö

Kaupunginjohtajan esityksenä Kalevankangas-alueeseen (toimenpide 4) liittyen *erillinen esitys, joka ei sisälly TATU-ryhmän esitykseen*: käynnistetään neuvottelut Stadiumin ja sen pääomistaja Xamkin kanssa alueen toiminnan kokonaisorganisoinnista.